



# COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara



## SERVIZIO PATRIMONIO E MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE N. 472 DEL 04-08-2023

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 50 C. 1 LETT. A) - DEL D. LGS 36/2023 E S.M.I. - MINUTI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PRESSO IMPIANTI TERMICI PRESSO IMMOBILI COMUNALI - DITTA SIRAM SPA - CAP 6301 - CIG ZE03C203B0**

### IL RESPONSABILE

Visto:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 29/12/2022 di approvazione DUP e del Bilancio di Previsione 2023/2025;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 05/01/2023, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano degli Obiettivi e delle Performance 2023/2025;

Considerato che, in base al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm., gli obiettivi di gestione compresi nel DUP e nel P.E.G./Piano delle Performance (D. Lgs.118/2011 come modificato dal D. Lgs.126/2014) costituiscono strumento di pianificazione delle risorse finanziarie ed umane, e vanno a costituire il budget assegnato a ciascun responsabile per il perseguimento degli obiettivi precedentemente individuati;

Dato atto che, in ossequio ai principi della separazione tra poteri di direzione politica e di amministrazione, è stato conferito al sottoscritto autonomo potere di gestione, in attuazione degli obiettivi individuati dall'organo di governo dell'ente;

Considerato che, a causa di sopralluoghi, sono stati riscontrati piccoli malfunzionamenti presso sistemi di raffrescamento/riscaldamento di taluni immobili di proprietà comunali, e si rende pertanto necessario addivenire alla sistemazione dei medesimi;

Vista la Determinazione n. 516 del 23/09/2022, avente ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32 C.2 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 1 C. 2 LETT. A) DELLA L. 120/2020 E S.M.I. - APPROVAZIONE TRATTATIVA DIRETTA MEPA CONSIP N. 3119952 PER SERVIZIO DI GESTIONE CALORE ED ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE PER GLI IMPIANTI TERMICI AFFERENTI GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI TRESIGNANA - DITTA SIRAM SPA - CAP. 6303 - CIG ZBA373322F", con la quale si provvedeva ad affidare al sopraindicato operatore economico il ruolo di terzo responsabile degli impianti termici afferenti gli immobili comunali di Tresignana;

Vista la Lettera Commerciale sottoscritta in data 27/09/2022, ai sensi dell'allora vigente art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, disciplinante le prestazioni oggetto del servizio, nonché la

documentazione facente parte del contratto;

Considerato che nel Capitolato prestazionale delle attività disciplinate l'incarico viene riportato che qualsiasi opera di manutenzione straordinaria debba essere oggetto di ulteriore affidamento;

Visto l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del quale tutti i comuni possono procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

Visto l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Considerato, pertanto, che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro è ammesso l'affidamento al di fuori del predetto mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Visto l'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. ai sensi del quale tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

Richiamato l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che nelle procedure di cui all'art. 50 c. 1 lett. a) e b) del medesimo D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto opportuno individuare, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) e b) del medesimo D. Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi di cui al Titolo I, l'operatore economico cui affidare il lavoro/servizio/fornitura in oggetto, attraverso i seguenti criteri essenziali: l'operatore è individuato, a discrezione del responsabile del procedimento, in relazione alla tipologia dell'intervento da svolgere, alla disponibilità ad intervenire nei tempi richiesti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 c. 6 del D. Lgs 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Visti i preventivi, agli atti con prot. 8929 del 14/07/2023 dell'operatore economico ditta SIRAM SPA, con sede legale in Via Mozzoni, 12 – 20152 Milano (MI), Cod. Fisc. - P. IVA 08786190150, relativi agli interventi in oggetto, per un importo d'insieme di €. 1.769,28, oltre IVA al 22% pari ad €. 389,24, per un totale di €. 2.158,52;

Ritenuto congruo detto importo e dunque opportuno procedere con affidamento diretto al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) e b) del medesimo D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 52 c. 1 del D. Lgs 9688/2023, come da documentazione agli atti con prot. 7748/2023, il suddetto operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D. Lgs 36/2023;

Dato atto che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva rilasciato da INAIL in data 24/06/2023 con Prot. INAIL\_391256411 e con scadenza validità il giorno 22/10/2023, la summenzionata ditta risulta IN REGOLA;

Preso atto dell'esito favorevole dell'istruttoria amministrativa eseguita dal responsabile del procedimento, Geom. Andrea Fini, nominato con determinazione n. 278 del 09/05/2023;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 14 del 12/05/2023 di affidamento della Responsabilità del Settore LLPP e Patrimonio all'Arch. Cristina Volpi, dipendente del Comune di Tresignana, fino al 31/12/2023;

Dato atto che questo provvedimento sarà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011
- lo Statuto Comunale approvato con Delibera di CC n. 34 del 30/06/2021;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi dell'Unione Terre e Fiumi;
- il nuovo Regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei Sistemi contabili di cui al D.lgs.118/2011, approvato con Deliberazione del Commissario di Consiglio n. 3 del 14/01/2019;
- il nuovo Regolamento di economato e riscossioni speciali, approvato con Deliberazione del Commissario di Consiglio n. 4 del 14/01/2019;
- il T.U.E.L.;
- il nuovo codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023;
- il D.P.R 207/10 (Regolamento di attuazione del vecchio Codice dei Contratti di cui al D.lgs. 163/06) per le parti ancora vigenti;

#### D E T E R M I N A

- di richiamare le premesse come parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, nonché dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Arch. Cristina Volpi è Responsabile Unico del Procedimento;
- di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:
  - Il fine che si intende perseguire è la manutenzione degli impianti termici presso gli immobili comunali;
  - l'oggetto del contratto è rappresentato dagli interventi atti:
    - alla sostituzione di guarnizioni e candelette presso caldaia a servizio dell'asilo nido in loc. Tresigallo;
    - alla riparazione di corto circuito presso quadro elettrico presso biblioteca in loc. Tresigallo;
    - alla sostituzione di resistenze per impianto di raffrescamento presso sede municipale in loc. Tresigallo,il tutto comprensivo di collaudo finale.
  - il contratto contiene le seguenti clausole essenziali:
    - corrispettivo massimo: €. 2.158,52 IVA compresa;
    - fatturazione elettronica con split payment;
    - termini di pagamento: 30 gg data prot. fattura;

- il contratto sarà stipulato ai sensi del D. Lgs.36/2023 e s.m.i., in particolare l'art. 18 comma 1 ultimo periodo (In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti sono richiamate all'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs 36/2023, il quale consente l'affidamento diretto per affidamenti per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro. euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'operatore economico è: ditta SIRAM SPA, con sede legale in Via Mozzoni, 12 – 20152 Milano (MI), Cod. Fisc. - P. IVA 08786190150, in quanto operatore specializzato per tali interventi;
- il suddetto operatore è in possesso dei requisiti richiesti per questo specifico affidamento;

- di affidare gli interventi in oggetto all'operatore economico ditta SIRAM SPA, con sede legale in Via Mozzoni, 12 – 20152 Milano (MI), Cod. Fisc. - P. IVA 08786190150;

- di impegnare a favore della summenzionata ditta la somma di €. 1.769,28, oltre IVA al 22% pari ad €. 389,24, per un totale di €. 2.158,52;

- di imputare la somma complessiva di **€. 2.158,52**, relativa a quanto in oggetto al cap. di spesa 6301 "SPESE PER RIPARAZIONI E MANUTENZIONI IMMOBILI - DEMANIO E PATRIMONIO", con imputazione ed esigibilità anno 2023;

- di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L. n. 187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente prestazione è: ZE03C203B0;

- di dare atto dell'insussistenza da parte dello scrivente Responsabile di Settore nonché del Responsabile del procedimento di istruttoria di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse nei confronti del predetto operatore economico, né di obbligo di astensione, né di incompatibilità nel caso di specie, ai sensi di quanto previsto dal Piano Integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2023 approvato con delibera di Giunta n. 27 del 18/04/2022, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente approvato con delibera del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta n. 9 del 28/01/2019;

- di trasmettere il presente provvedimento al personale incaricato con nomina di Messo/pubblicatore, che provvede a garantire la pubblicazione degli atti entro le scadenze previste, cura le affissioni e le defissioni degli Atti e che vigila sulla regolare tenuta dell'albo pretorio, nonché al Settore Affari Generali per la registrazione nel protocollo generale, così come indicato dal Dipartimento della Funzione Pubblica relativamente alla gestione dell'albo pretorio on line;

- di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

- di dare atto che i dati e le informazioni contenute nel presente provvedimento sono soggetti a pubblicazione sul sito del Comune di Tresignana nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 33 del 14/03/2013 e s.m.i.;

- di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, relativamente al rilascio del parere tecnico, ai sensi del primo periodo dell'art. 147-bis del D.Lgs.

267/2000 e s.m.i.;

- di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

- di dare atto che ai sensi del D. Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE

Volpi Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)