



## DELIBERAZIONE DEL Consiglio DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 09/10/2024

Atto N.ro 77

---

**OGGETTO:** Nuovi adempimenti per i Comitati Inquilini. Regolamento per la costituzione e il riconoscimento. Integrazione e modifica delle Deliberazioni del C.d.A. numeri 127 del 30 novembre 2016 e 22 del 26 febbraio 2018

---

L'anno **2024** il giorno **del 09/10/2024** alle ore **12:00**, nella sala delle adunanze consiliari dell'ATC Piemonte Centro, a seguito di convocazione del Presidente, si è riunito il **Consiglio di Amministrazione**.

Presiede l'adunanza il Dott. **Emilio Bolla** e sono presenti/assenti:

**Bolla Emilio [Consigliere] - PRESENTE**

**Tassone Fabio [Consigliere] - PRESENTE**

Assiste il segretario Dott. **Luigi Brossa**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e procede alla votazione per la proposta di deliberazione **N.ro 54** del **04/10/2024**.

Al termine della discussione, il Consiglio di Amministrazione, su proposta del Presidente, con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale,



## *Premesse*

con Deliberazioni del C.d.A. dell'ATC del Piemonte Centrale numeri 127 del 30 novembre 2016 e 22 del 26 febbraio 2018, l'Agenzia regolamentava la costituzione e il riconoscimento dei Comitati Inquilini. La necessità di normare tale istituto deriva dall'opportunità, per l'Agenzia, di collaborare costruttivamente con i suoi utenti, rappresentati dall'organismo di un Comitato regolarmente eletto.

Per massimizzare i risultati della collaborazione tra l'ATC e i Comitati Inquilini si intende attribuire specifico incarico ad un collaboratore che, dedicandosi pro quota all'obiettivo, attiverà precisi canali di comunicazione per intercettare nel più breve tempo possibile tutte le istanze degli utenti al fine di individuare soluzioni ai problemi sollevati.

Un istituto rappresentativo e democraticamente eletto potrà mediare il flusso di comunicazioni, fungendo da organismo di rappresentanza per tutte le richieste e aiutando gli assegnatari nella comprensione delle modalità di funzionamento dell'Agenzia stessa.

Una rappresentanza unitaria dei residenti, eletta con le debite garanzie partecipative, potrà contribuire ad evitare quei fenomeni di potenziale conflittualità che nella pratica quotidiana si verificano e che sono causa di animosità e di tensioni ben superiori e ben più estese delle singole contingenze pratiche nelle quali sorgono, in quanto originate spesso da contrapposizioni meramente personalistiche.

In tale prospettiva, nella definizione delle modalità di costituzione dei singoli Comitati si avrà cura di operare affinché le procedure utilizzate garantiscano i necessari livelli di informazione, di partecipazione, di trasparenza, di rappresentatività e di effettiva libertà di scelta dei componenti del Comitato stesso.

A tal fine è stato opportunamente corretto e integrato il precedente modello procedurale di cui alle Deliberazioni prima citate.

Il riconoscimento dei Comitati Inquilini avverrà pertanto sulla base dei seguenti presupposti e sui processi così definiti:

### ***Il riconoscimento di ATC delle candidature:***

- per ogni complesso viene riconosciuto un solo Comitato composto esclusivamente da assegnatari o componenti del nucleo dell'assegnatario;
- l'organo rappresentativo del Comitato è composto da un numero di componenti non inferiore a 3 e non superiore a 6, purchè componenti del nucleo familiare dell'assegnatario;
- i promotori di ogni Comitato indirizzano all'ATC una specifica richiesta di costituzione, indicando con precisione il complesso di edilizia sociale che intendono rappresentare;
- l'ATC, dopo aver verificato che non ci siano altri Comitati rappresentanti dello stesso complesso, prenderà atto della candidatura e al successivo svolgimento della fase elettiva.



### ***Le elezioni:***

- il luogo idoneo allo svolgimento delle elezioni dei Comitati Inquilini verrà individuato in accordo con l'ATC;
- la convocazione dei comizi elettorali dovrà avere forma scritta e dovrà essere resa nota 30 giorni prima delle votazioni mediante modalità che consentano adeguata conoscenza da parte degli interessati (affissione della convocazione 15 giorni prima delle votazioni nelle parti comuni dei complessi, consegna a mani, raccomandata, ecc.);
- la convocazione dovrà portare l'indicazione chiara dell'ordine del giorno, del luogo e dell'ora in cui si svolgeranno le elezioni dei Comitati Inquilini;
- le operazioni di voto dovranno essere verbalizzate in forma scritta in tutte le sue fasi: la composizione di una commissione elettorale, di tre membri, la data e l'ora di apertura del seggio, il numero e l'identità degli elettori, i risultati finali e l'indicazione delle preferenze per ogni lista;
- nel caso in cui le elezioni si svolgessero in un complesso composto da più di 50 alloggi, verrà costituita un'apposita commissione elettorale che opererà garantendo la segretezza del voto;
- la commissione elettorale sarà costituita da un Presidente, un Segretario verbalizzante e un rappresentante dell'ATC con funzione di osservatore;
- l'assemblea sarà ritenuta valida se vi avrà preso parte almeno il 30% dei nuclei familiari degli assegnatari;
- sarà valido il *quorum* deliberativo dell'assemblea se pari al 50 + 1% dei partecipanti alle operazioni di voto.

### ***Il riconoscimento di ATC dei Comitati Inquilini eletti:***

Verificata la sussistenza di tutti i requisiti sopra esposti ed espletate tutte le fasi di processo, l'Agenzia riconoscerà per il periodo di 3 anni il Comitato Inquilini eletto e si relazionerà con esso riconoscendolo quale entità rappresentante delle istanze e delle richieste provenienti dai complessi di edilizia sociale.

ATC potrà inoltre valutare la possibilità di facilitare l'individuazione di uno spazio fisico dove il Comitato potrà riunirsi per l'espletamento delle proprie funzioni.

ATC designerà un collaboratore interno preposto alla tenuta dei rapporti col Comitato.

Entro 30 giorni dall'adozione della presente deliberazione ATC formalizzerà il riconoscimento dei Comitati Inquilini già esistenti e operanti ove la loro costituzione risulti avvenuta mediante un meccanismo elettivo coerente con le precedenti Deliberazioni del C.d.A. dell'ATC in materia.



Tutto ciò premesso,

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- ritenuto opportuno procedere secondo quanto risulta dalla relazione del Dirigente, costituente la premessa del presente atto;
- preso atto del parere favorevole espresso dal responsabile del Settore interessato circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto;
- preso atto del parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile di Ragioneria;
- considerato il parere favorevole espresso dal Direttore Generale per quanto attiene il profilo della legittimità dell'atto;

### **DELIBERA**

- di approvare, ad integrazione e modifica della Deliberazione n. 22 del 26 febbraio 2018 le modalità di costituzione dei Comitati Inquilini nei termini e con le modalità indicate in premessa;
- di stabilire che i Comitati Inquilini così costituiti verranno riconosciuti, per 3 anni dalla loro costituzione, con la funzione di portavoce e quale forma di espressione spontanea delle istanze di carattere generale provenienti dai complessi di edilizia sociale nei quali sono stati eletti. Entro 90 giorni dalla scadenza del triennio di mandato gli assegnatari del complesso si attiveranno per l'eventuale rinnovo del Comitato, sulla base delle procedure contenute nella presente deliberazione;
- l'elezione e il funzionamento dei Comitati avviene senza alcun onere finanziario od organizzativo per l'Agenzia;
- in sede di prima applicazione, i Comitati Inquilini già esistenti e operanti si considerano riconosciuti, ove la loro costituzione risulti avvenuta mediante un meccanismo elettivo coerente con le precedenti deliberazioni del C.d.A. dell'ATC in materia.

La presente delibera non comporta impegno di spesa.



Letto, il presente verbale è approvato e sottoscritto.

**Trasmessa ai soggetti esterni sotto elencati a cura del servizio proponente:**

**Non specificati**

**Notificata ai soggetti interni sotto elencati:**

**DIREZIONE GENERALE;**

**Il Segretario**

**(Luigi Brossa)**

**Il Presidente**

**(Emilio Bolla)**

