

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36  
Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante  
delega al Governo in materia di contratti pubblici  
(G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)

## PILLOLE DI APPALTI

### Il sabato di Alessandra

#### (Modifica dei contratti in corso di esecuzione)

(Art. 120)

## LA PROROGA DEL CONTRATTO: OPZIONE DI PROROGA E PROROGA TECNICA

I contratti di appalto possono essere **modificati**  
**senza una nuova procedura di affidamento**, tra gli altri,  
purchè

nonostante le modifiche,

1. la **struttura** del contratto o dell'accordo quadro
  2. **l'operazione economica** sottesa
- } possano ritenersi **inalterate**

## OPZIONE DI PROROGA O PROROGA CONTRATTUALE

(modifica quantitativa)

(Comma 1, lett. a)

Se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione.

(Comma 10)

Nel caso in cui nel **bando** e nei **documenti di gara iniziali**

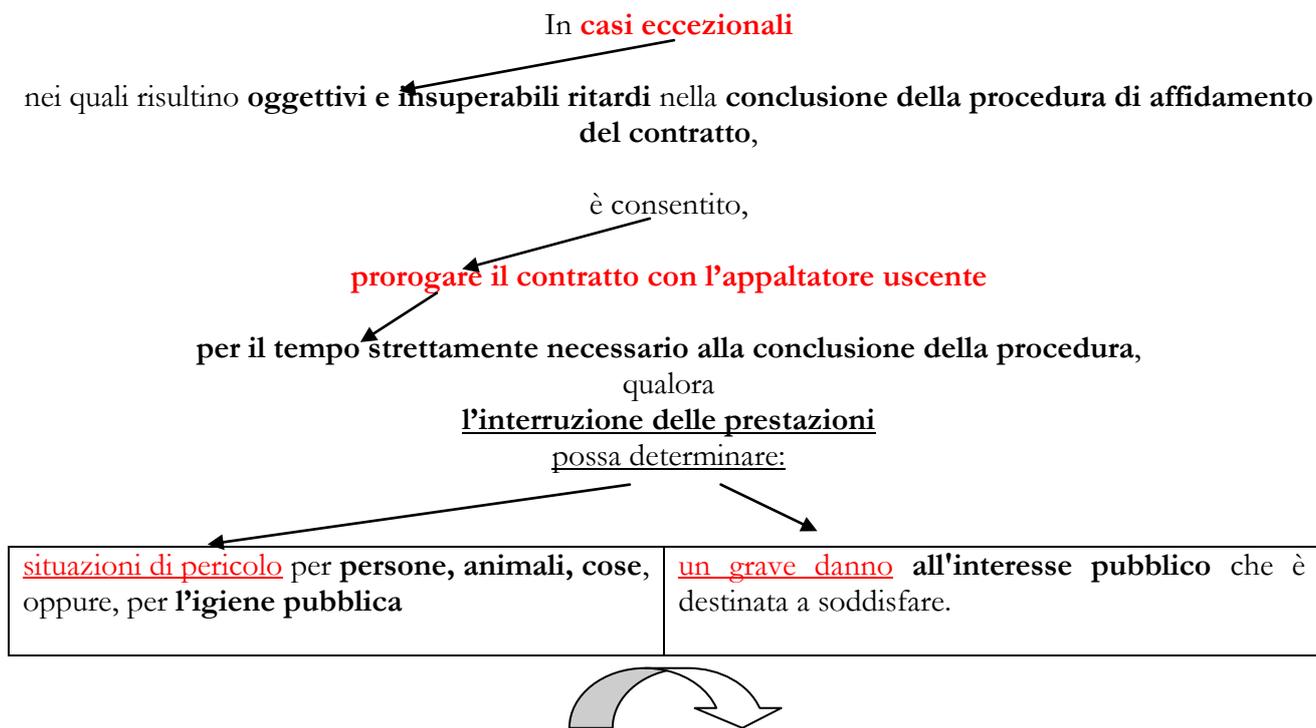
sia prevista un'opzione di proroga (= mediante una clausola inserita nel bando quale opzione da esercitarsi da parte della Stazione Appaltante in favore dell'operatore economico aggiudicatario della selezione)

1. il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai **prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto** (alle condizioni fissate sin dall'inizio nella lex specialis di gara, definendosi preventivamente condizioni e termini della proroga (con modalità proporzionate all'oggetto del contratto e capaci di escludere pregiudizi alla leale concorrenza nel mercato economico di riferimento), tanto che tutti i partecipanti alla gara siano posti in grado di presentare un'offerta economica che comprenda anche l'eventuale periodo di proroga, i cui effetti quindi siano stati anch'essi oggetto della selezione.)
2. oppure, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante, se tale specifica previsione è prevista espressamente nei documenti d gara.

L'opzione di proroga può prevedere la variabilità dei prezzi (da inserire peraltro in corrispondenti clausole contrattuali che ricadranno nella fattispecie della "Revisione dei prezzi") poiché il **gestore uscente accetta la proroga, come conseguenza della sua volontà**, manifestata già in sede di gara quando accetta il contenuto dei documenti di gara, ivi compresa, appunto, l'opzione di proroga che la S.A. ha facoltà di attivare.

## PROROGA TECNICA

(Comma 11)



In tale ipotesi il contraente originario **è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.**

Per la proroga tecnica è stata **esclusa** la possibilità per l'amministrazione di applicare prezzi più favorevoli, poiché il **gestore uscente "subisce" una proroga che è indipendente dalla sua volontà.**

### DIFFERENZE TRA PROROGA TECNICA E PROROGA CONTRATTUALE TAR Napoli, 04.04.2024 n. 2200

OPZIONE DI PROROGA	PROROGA TECNICA
<p style="text-align: center;"><b>Presupposto e condizione</b></p> <p>Deve essere <b>prevista appositamente nel bando</b> e nei documenti di gara</p> <p style="text-align: center;"><b>Effetti</b></p> <p>Se esercitata dalla stazione appaltante, <b>obbliga l'appaltatore ad eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto</b> o, se invece <u>specificamente previsto nei documenti di gara</u>, alle <b>condizioni di mercato ove più favorevoli</b> per la stazione appaltante</p> <p style="text-align: center;"><b>Limiti temporali</b></p> <p>Non incontra <b>limiti temporali</b> salvo quelli <b>stabiliti nei documenti di gara</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Presupposto</b></p> <p>è quella resa necessaria da <b>situazioni eccezionali</b>, dalle quali derivino <b>oggettivi e insuperabili ritardi nella <u>conclusione della nuova procedura di affidamento.</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b>Condizioni</b></p> <p><u>qualora l'interruzione della prestazione dedotta nella gara possa determinare:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. situazione di <b>pericolo</b> per <b>persone, animali, cose</b>, oppure per <b>l'igiene pubblica</b>,</li> <li>2. oppure sia idonea a determinare un <b>grave danno all'interesse pubblico</b> che è destinata a soddisfare</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Effetti</b></p> <p>Obbliga l'appaltatore ad eseguire le prestazioni contrattuali <b>ai prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Limiti temporali</b></p> <p>E' consentita, <b>per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura</b>, la proroga del contratto <b>con l'appaltatore uscente</b></p>

Alessandra Cresta