

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante
delega al Governo in materia di contratti pubblici
(G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)

PILLOLE DI APPALTI

Il sabato di Alessandra

(Modifica dei contratti in corso di esecuzione)

(Art. 120)

LA PROROGA DEL CONTRATTO: OPZIONE DI PROROGA E PROROGA TECNICA

I contratti di appalto possono essere **modificati**
senza una nuova procedura di affidamento, tra gli altri,
purchè

nonostante le modifiche,

1. la **struttura** del contratto o dell'accordo quadro
 2. **l'operazione economica** sottesa
- } possano ritenersi **inalterate**

OPZIONE DI PROROGA O PROROGA CONTRATTUALE

(modifica quantitativa)

(Comma 1, lett. a)

Se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione.

(Comma 10)

Nel caso in cui nel **bando** e nei **documenti di gara iniziali**

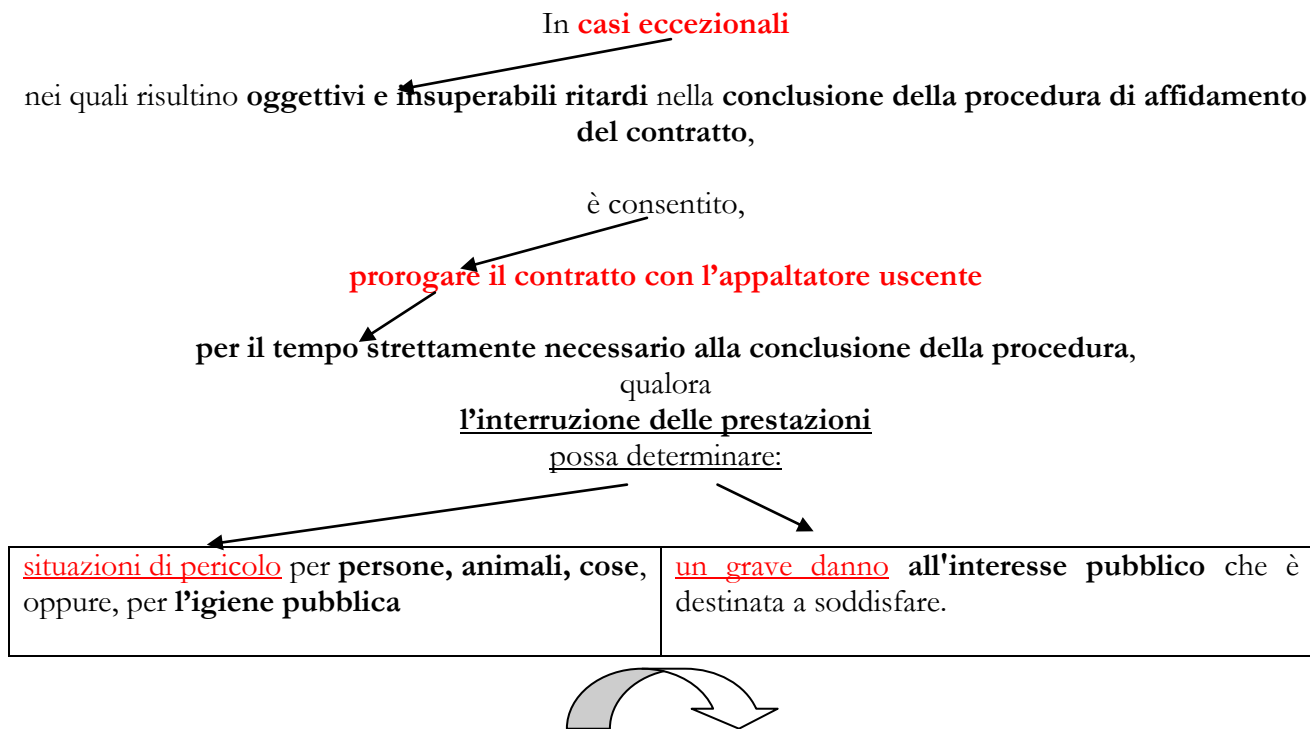
sia prevista un'opzione di proroga (= mediante una clausola inserita nel bando quale opzione da esercitarsi da parte della Stazione Appaltante in favore dell'operatore economico aggiudicatario della selezione)

1. il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai **prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto** (alle condizioni fissate sin dall'inizio nella lex specialis di gara, definendosi preventivamente condizioni e termini della proroga (con modalità proporzionate all'oggetto del contratto e capaci di escludere pregiudizi alla leale concorrenza nel mercato economico di riferimento), tanto che tutti i partecipanti alla gara siano posti in grado di presentare un'offerta economica che comprenda anche l'eventuale periodo di proroga, i cui effetti quindi siano stati anch'essi oggetto della selezione.)
2. oppure, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante, se tale specifica previsione è prevista espressamente nei documenti d gara.

L'opzione di proroga può prevedere la variabilità dei prezzi (da inserire peraltro in corrispondenti clausole contrattuali che ricadranno nella fattispecie della "Revisione dei prezzi") poiché il **gestore uscente accetta la proroga, come conseguenza della sua volontà**, manifestata già in sede di gara quando accetta il contenuto dei documenti di gara, ivi compresa, appunto, l'opzione di proroga che la S.A. ha facoltà di attivare.

PROROGA TECNICA

(Comma 11)



In tale ipotesi il contraente originario **è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.**

Per la proroga tecnica è stata **esclusa** la possibilità per l'amministrazione di applicare prezzi più favorevoli, poiché il **gestore uscente "subisce" una proroga che è indipendente dalla sua volontà.**

DIFFERENZE TRA PROROGA TECNICA E PROROGA CONTRATTUALE TAR Napoli, 04.04.2024 n. 2200

OPZIONE DI PROROGA	PROROGA TECNICA
<p style="text-align: center;">Presupposto e condizione</p> <p>Deve essere prevista appositamente nel bando e nei documenti di gara</p> <p style="text-align: center;">Effetti</p> <p>Se esercitata dalla stazione appaltante, obbliga l'appaltatore ad eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto o, se invece <u>specificamente previsto nei documenti di gara</u>, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante</p> <p style="text-align: center;">Limiti temporali</p> <p>Non incontra limiti temporali salvo quelli stabiliti nei documenti di gara</p>	<p style="text-align: center;">Presupposto</p> <p>è quella resa necessaria da situazioni eccezionali, dalle quali derivino oggettivi e insuperabili ritardi nella <u>conclusione della nuova procedura di affidamento.</u></p> <p style="text-align: center;">Condizioni</p> <p><u>qualora l'interruzione della prestazione dedotta nella gara possa determinare:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. situazione di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, 2. oppure sia idonea a determinare un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare <p style="text-align: center;">Effetti</p> <p>Obbliga l'appaltatore ad eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto</p> <p style="text-align: center;">Limiti temporali</p> <p>E' consentita, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, la proroga del contratto con l'appaltatore uscente</p>

Alessandra Cresta