

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
EVENTI CALAMITOSI DAL GIORNO 1° MAGGIO 2023 – ART. 2 OCDPC N. 999/2023
SCHEMA TIPO DI PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI

Inquadramento aereo dell'immobile

FOTO

INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Sopralluogo e nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata e stato di legittimità
- **SEZIONE 4** Danni all'unità immobiliare e valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 5** Sintesi quantificazione economica degli interventi
- **SEZIONE 6** Danni ai beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell'unità immobiliare
- **SEZIONE 7** Danni ai beni mobili registrati
- **SEZIONE 8** Riepilogo e spazio per eventuali note del perito
- **SEZIONE 9** Informativa per il trattamento dei dati personali
- **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

SEZIONE 1 - IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/La _____ sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. _____ il ___/___/___
codice fiscale _____
con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____
via/viale/piazza _____ n. _____
Tel. _____; Cell. _____; PEC _____
iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a _____ **dal/la** _____ **committente** _____ **Sig/ra** _____

(nome/cognome/denominazione)

codice fiscale _____

in qualità di:

- proprietario/a dell'abitazione comproprietario dell'abitazione
- proprietario del bene mobile registrato (anche eventualmente in nome e per conto di ulteriori componenti del nucleo familiare)
- locatario/a comodatario/a usufruttuario/a dell'abitazione
- condomino delegato amministratore condominiale
- legale rappresentante dell'associazione senza fini di lucro
- proprietaria comproprietaria locataria/comodataria/usufruttuaria dell'unità immobiliare distrutta o danneggiata sede legale/operativa dell'associazione (denominazione e codice fiscale dell'associazione _____)

di redigere una perizia dei danni ai beni nel seguito identificati, conseguenti agli eventi calamitosi verificatisi a partire dal giorno 1° maggio 2023 nelle province di Reggio Emilia, Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità, con la presente perizia asseverata

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 - SOPRALLUOGO E NESSO DI CAUSALITÀ TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'UNITÀ IMMOBILIARE

- di avere effettuato in data ___/___/___, d'intesa con il/la committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento.
- sussiste non sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___/___/___ ed i danni subiti dall'unità immobiliare/beni mobili

SEZIONE 3 - IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DISTRUTTA O DANNEGGIATA

E STATO DI LEGITTIMITÀ

l'unità immobiliare:

- è di proprietà:

- di _____ CF _____ (*Cognome e Nome codice fiscale*) nato/a a _____ Prov. ____ il ____ / ____ / ____, per la quota di ____ /1000;
- di _____ CF _____ (*Cognome e Nome codice fiscale*) nato/a a _____ Prov. ____ il ____ / ____ / ____, per la quota di ____ /1000;
- dell'associazione senza fine di lucro _____ CF _____ (*Denominazione e Codice Fiscale*)

- è ubicata in

via/viale/piazza/(altro) _____
al n. civico _____, in località _____, CAP _____
e distinta in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- comprende pertinenza/e O SI O NO

(*specificare se si tratta di: cantina, box, magazzino, etc.* _____)

distinta/e in catasto al Foglio n. _____, Mappale _____, Sub _____, Categoria _____,
intestazione catastale _____

- la pertinenza costituisce una unità strutturale distinta dall'unità principale: O SI O NO (*per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2018*)

- alla data dell'evento calamitoso era destinata a:

- abitazione principale del proprietario;
- abitazione principale del terzo (usufruttuario, comodatario, locatario);
- abitazione sfitta;
- parti comuni di edificio residenziale (*specificare, ad es.: sala condominiale, scale, vano ascensore, etc. anche in relazione allo sviluppo dell'edificio* _____)
- sede legale operativa dell'associazione senza scopo di lucro sopra indicata

- è costituita da:

- n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;
- è all'interno di un edificio residenziale/condominiale SI NO
- nel caso di unità immobiliare in condominio, è ubicata al piano/i _____ (*specificare il/i piano/i*);
- fa parte di un aggregato strutturale SI NO

- è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge (urbanistiche e edilizie): SI NO
- se è stata edificata in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, è stata conseguita, alla data dell'evento calamitoso la sanatoria ai sensi di legge: SI NO
- in caso di difformità, si applica l'art. 19-bis "Tolleranza" della L.R. n. 23/2004: SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era in corso di costruzione: SI NO
- alla data dell'evento calamitoso era collabente: SI NO

- è del tipo:

cemento armato muratura altro (*specificare*) _____

Ulteriori note e specificazioni: _____

SEZIONE 4 - DANNI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE E VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI

- l'unità immobiliare a seguito dell'evento calamitoso è stata:

danneggiata

ripristinata : in parte totalmente non è stata ripristinata

- i danni riguardano:

- l'unità principale SI NO

- la/le pertinenza/e SI NO

- le parti comuni dell'edificio residenziale SI NO

e sono conseguenti a:

inondazione: SI (l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____ (m)) NO

frana: SI (la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____ (mq)) NO

Interventi di ripristino dell'unità immobiliare danneggiata

- I danni subiti e gli interventi di ripristino, da eseguire/seguiti:

riguardano (*descrivere i danni e gli interventi da eseguire/seguiti, indicando i relativi costi stimati/sostenuti nella Tabella della Sez.5*)

● **elementi strutturali verticali e orizzontali (A)**

Descrizione:

- *danni* _____

- *interventi da eseguire* _____

- *interventi eseguiti e fatturati* _____

● **impianti (B)**

Descrizione:

- *danni* _____

- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **finiture interne ed esterne (C)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **serramenti (D)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **ascensore e montascale (E)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **pertinenze (F)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **interventi strutturali su area e fondo esterni al fabbricato (G)**

Descrizione:

- *danni* _____
- *interventi da eseguire* _____
- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- **adeguamenti obbligatori di legge (H):** NO SI (*ai sensi della seguente normativa:* _____)

Descrizione

- *interventi da eseguire* _____

- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- interventi di pulizia e rimozione di fango e detriti (I)

Descrizione

- *interventi da eseguire* _____

- *interventi eseguiti e fatturati* _____

- obbligatorietà ai sensi di legge delle prestazioni tecniche (progettazione, DL, etc.) (L)

SI **NO**

Descrizione (specificare: progettazione, DL, etc.) :

- *Prestazioni da eseguire (specificare progettazione, DL, etc...)*

- *Prestazioni eseguite e fatturate* _____

- **gli interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato con riferimento all'elenco prezzi della Regione Emilia-Romagna vigente alla data di redazione della perizia (ultimo riferimento D.G.R. n. 462 del 27.03.2023 – BURERT n. 88/2023).

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Emilia-Romagna:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di

è stato preso a riferimento il prezzario di altro ente pubblico o istituzione pubblica:

_____ (*indicare l'ente o istituzione*);

- **per gli interventi eseguiti e fatturati** è stata elaborata un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il/i prezzario/i di cui sopra (**nel caso di congruità di tutte le voci di spesa**);

Non si conferma la congruità per le seguenti voci (*indicare quale tra: A, B, C, D, E, F, G, H, I*):

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Voce di spesa _____ costo sostenuto € _____ costo congruo € _____

Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi O SI O NO

Premi assicurativi versati dai soggetti danneggiati nel quinquennio antecedente la data dell'evento pari ad

€ _____

La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad € _____

SEZIONE 5 - SINTESI QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DEGLI INTERVENTI**Quantificazione dei costi per gli interventi di ripristino dell'immobile (Sez. 4)**

<i>Interventi</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto e congruo. Estremi della documentazione di spesa (fatture ricevute fiscali, scontrini fiscali parlanti)</i>	
	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>Importo in €, iva inclusa</i>	<i>n. e data</i>
Elementi strutturali verticali e orizzontali (A)			
Impianti (B)			
Finiture interne ed esterne (C)			
Serramenti (D)			
Ascensore e montascale (E)			
Pertinenze (F)			
Interventi strutturali su area e fondo esterni al fabbricato (G)			
Adeguamenti obbligatori per legge (H)			
Pulizie e rimozione fango/detriti (I)			
Prestazioni tecniche (progettazione, DL, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) (L)			
TOTALI			

SEZIONE 6 - DANNI AI BENI MOBILI DISTRUTTI O DANNEGGIATI UBICATI NELL'UNITÀ IMMOBILIARE

I beni mobili sono stati: danneggiati distrutti da frana alluvione

I beni mobili erano presenti nei seguenti vani dell'unità immobiliare identificata nella sezione 3

Tipologia vano _____ situato al piano _____

Tipologia vano _____ situato al piano _____

Tipologia vano _____ situato al piano _____

Tipologia vano _____ situato al piano _____

Descrizione dei beni distrutti e/o danneggiati

Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi O SI O NO

Premi assicurativi versati dai soggetti danneggiati nel quinquennio antecedente la data dell'evento pari ad € _____

La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad € _____

Quantificazione dei costi per la riparazione/sostituzione dei beni mobili

<i>Riparazione/Sostituzione</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti)</i>	
	<i>Importo in €</i>	<i>Importo in €</i>	<i>n. e data fatture/ ricevute/scontrini</i>
TOTALI			

SEZIONE 7 - DANNI AI BENI MOBILI REGISTRATI DISTRUTTI O DANNEGGIATI

Possono essere riportati i beni mobili registrati distrutti o danneggiati di proprietà di uno o più componenti dello stesso nucleo familiare su incarico del committente. Occorre duplicare questa sezione in caso di pluralità di beni mobili registrati da segnalare.

Bene mobile registrato - 1	
Proprietario (nome/cognome)	
Codice fiscale proprietario del bene	
Stato del bene	<input type="checkbox"/> danneggiato <input type="checkbox"/> distrutto
Evento	<input type="checkbox"/> frana <input type="checkbox"/> inondazione
Tipologia	(es.: <i>autoveicolo, motociclo</i>)
Marca	
Modello	
N. Targa	
Data immatricolazione	
Descrizione danni	
Copertura da polizza assicurativa alla data degli eventi calamitosi	
Premi assicurativi versati dai soggetti danneggiati nel quinquennio antecedente la data dell'evento pari ad €	
La compagnia ha già erogato l'indennizzo pari ad €	

Quantificazione dei costi per la riparazione/sostituzione dei beni mobili registrati			
<i>Riparazione/Sostituzione (compilare una riga per ciascun bene mobile)</i>	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti)</i>	
	<i>Importo in €</i>	<i>Importo in €</i>	<i>n. e data fatture/ricevute/scontrini</i>
TOTALI			

SEZIONE 8 - RIEPILOGO E SPAZIO PER EVENTUALI NOTE DEL PERITO			
	<i>Costo complessivo stimato</i>	<i>Di cui costo sostenuto. Estremi della documentazione di spesa (fatture, ricevute fiscali, scontrini parlanti)</i>	
	<i>Importo in €</i>	<i>Importo in €</i>	<i>n. e data fatture/ricevute/scontrini</i>
TOTALE SEZIONE 5 – INTERVENTI DI RIPRISTINO DELL’IMMOBILE			
TOTALE SEZIONE 6 – QUANTIFICAZIONE COSTI BENI MOBILI			
TOTALE SEZIONE 7 – QUANTIFICAZIONE COSTI RIPARAZIONE/SOSTITUZIONE BENI MOBILI REGISTRATI			
TOTALI			

SEZIONE 9 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del "Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)", i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo all'interessato/a competono tutti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 20 del medesimo Regolamento.

Data ___/___/___ *Firma e timbro del tecnico* _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi/beni (*)
- Visura catastale dell'immobile (**)
- Planimetria catastale dell'immobile (**)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 4 (**)
- Perizia della Compagnia di assicurazioni e/o quietanza liberatoria (**)

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso