

VIDEOCOMMENTO

Diretta

APPALTI: BANDO, OFFERTE E REVISIONE DEI PREZZI

approfondimento su recenti sentenze del Consiglio di Stato



<https://www.facebook.com/simonechiarelli.pagina/>

<https://www.youtube.com/simonechiarelli>

Pubblicato il 30/08/2022

N. 07573/2022REG.PROV.COLL.

N. 00339/2022 REG.RIC.



REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Consiglio di Stato

in sede giurisdizionale (Sezione Quinta)

ha pronunciato la presente

SENTENZA

sul ricorso numero di registro generale 339 del 2022, proposto da

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Art. 71 - bandi di gara

“Fatto salvo quanto previsto dagli articoli 59, comma 5, secondo periodo*, e 63**, tutte le procedure di scelta del contraente sono indette mediante bandi di gara.”

* Prevede la possibilità di pubblicare “avviso di pre-informazione” nelle procedure ristrette e nelle competitive con negoziazione

** Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando

Sentenza Consiglio di Stato n. 7573 del 30 agosto 2022 - gerarchia documenti di gara

Per trovare chi taglia l'erba nei parchi pubblici, il Comune deve farlo sapere a più "giardinieri" possibile che cerca qualcuno di loro per tagliare l'erba dei parchi!
E il Comune lo "dice" ai giardinieri pubblicando il bando sul proprio sito.



Sentenza Consiglio di Stato n. 7573 del 30 agosto 2022 - gerarchia documenti di gara

Quando c'è una gara, vengono pubblicati (tra gli altri) altri documenti oltre al bando, cioè:

- DISCIPLINARE di gara → spiega come compilare i documenti
- CAPITOLATO SPECIALE di gara → dà indicazioni in più rispetto al bando, specialmente sul (successivo) contratto



Quando i giardinieri vedranno la gara per tagliare l'erba sul sito del Comune, vedranno questi documenti:

- **BANDO**
- **CAPITOLATO**
- **DISCIPLINARE**

se hanno un dubbio, devono ricordarsi che il bando è il documento che conta di più.

Se dovessimo metterli sul podio, sul GRADINO PIU' ALTO c'è il BANDO, sui DUE PIU' BASSI ci sono

- CAPITOLATO e DISCIPLINARE

anche se tra di loro i gradini sono “alti uguali” (e non diversi come in un podio normale).

Sentenza del Consiglio di Stato n. 8119 del 21 settembre 2022 - offerta tecnica con due offerte economiche

Pubblicato il 21/09/2022

N. 08119/2022REG.PROV.COLL.

N. 10494/2021 REG.RIC.



REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Consiglio di Stato

in sede giurisdizionale (Sezione Quinta)

ha pronunciato la presente

SENTENZA

sul ricorso numero di registro generale 10494 del 2021 proposto da

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

Art. 32 - Fasi delle procedure di affidamento

4. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Sentenza del Consiglio di Stato n. 8119 del 21 settembre 2022 - offerta tecnica con due offerte economiche

Se un giardiniere prima presenta un'offerta in cui dice che fa:

- 1) taglio delle siepi nel modo X
 - 2) sistemazione aiuole nel modo Y
- al prezzo di 20

dopo 2 giorni non può più presentare un'offerta in cui dice che fa:

- 1) taglio delle siepi nel modo X
 - 2) sistemazione aiuole nel modo Y
 - 3) taglio alberi di tipo Z
- sempre al prezzo di 20

... ormai ha presentato un'offerta, E QUELLA RIMANE! DOVEVA PENSARCI PRIMA DI PRESENTARLA!



Sentenza del Consiglio di Stato n. 8119 del 21 settembre 2022 - offerta tecnica con due offerte economiche

Nel “caso” della sentenza, una ditta presentava 2 liste di arredi in questo modo:

1° listino prodotti

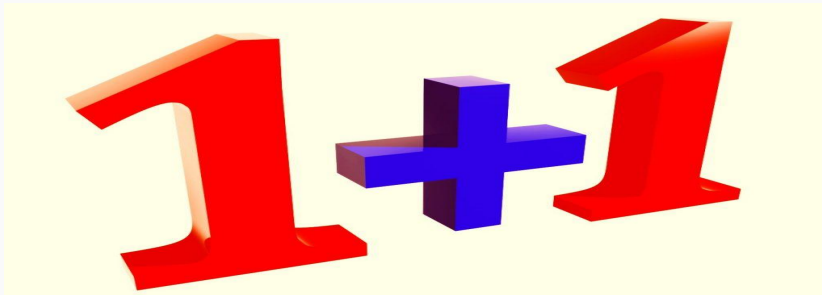
- 1) prodotto A
- 2) prodotto B
- 3) prodotto C
al prezzo di 100

2° listino prodotti

- 1) prodotto D
- 2) prodotto E
al prezzo di 70

Se, per assurdo, il Comune accettasse questa offerta (e non quella di altre ditte) può “unire” i 2 listini.

QUESTO NON VA MAI FATTO → queste sono due offerte diverse!



Sentenza Consiglio di Stato n. 7756 del 6 settembre 2022 - revisione prezzi

Pubblicato il 06/09/2022

N. 07756/2022REG.PROV.COLL.

N. 10120/2019 REG.RIC.



REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Consiglio di Stato

in sede giurisdizionale (Sezione Quinta)

Art. 106. (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

1. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono^{*} essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi.

Se al giardiniere aumentano i costi (la benzina da mettere per il tagliaerba, l'acquisto di nuovi rastrelli) al Comune costerà di più mantenere belle le aiuole!

*N.B. al revisione dei prezzi NON è automatica in tutti gli appalti!

Sentenza Consiglio di Stato n. 7756 del 6 settembre 2022 - revisione prezzi

Se fino al 2021, tagliare l'erba e sistemare le aiuole del Comune costava 10, nel 2022 probabilmente gli costa 15; siccome anche il giardiniere non deve lavorare "in perdita" serve che il Comune valuti se dargli qualcosa in più per questo aumento di costi di 5



**Se il Comune vuole mantenere così
le aiuole....**



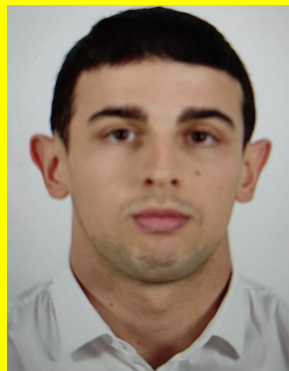
Serve che "rifaccia due conti"!

Esiste da circa 30 anni* la possibilità che il giardiniere venga pagato di più dal Comune (se gli aumentano i costi) per la manutenzione delle aiuole → vista l'inflazione del 2022, è un argomento abbastanza “caldo” in questi mesi → può capitare come domanda di un CONCORSO!



*inserito nella Legge 537/1993, poi nella Legge 724/1994 e da D.lgs 163/2006 (“vecchio” Codice dei Contratti pubblici) art. 115

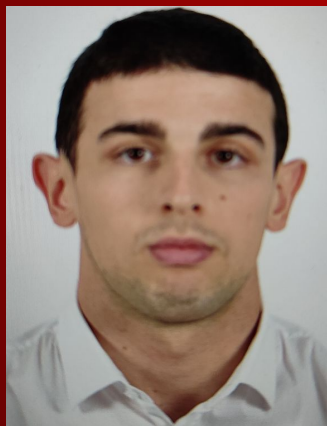
CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE



“Mi trovi anche su ...”

<https://community.omniavis.it/>

https://www.youtube.com/channel/UCOcCEmTrTL_vrKYdQYh2MGA



Enrico Belotti

“**Mi trovi anche su**”

<https://www.youtube.com/simonechiarelli>

<https://www.facebook.com/simonechiarelli.pagina>

<https://libro.omniavis.com/>

<https://community.omniavis.it/>



Simone Chiarelli