



Città di Cuorgnè

Città Metropolitana di Torino

SETTORE TECNICO
Servizio Sviluppo Economico
Ufficio SUAP

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

STRUTTURA UNICA IN GESTIONE ASSOCIATA TRA I COMUNI DI

**AGLIE' - ALICE SUPERIORE - ALPETTE - BAIRO - BARONE CANAVESE - BORGIALLO -
BROSSO - BUSANO - CANISCHIO - CASTELNUOVO NIGRA - CERESOLE REALE -
CHIESANUOVA - CINTANO - COLLERETTO CASTELNUOVO - CUCEGLIO - CUORGNE' -
FAVRIA - FRASSINETTO - INGRIA - ISSIGLIO - LOCANA - LUGNACCO - MEUGLIANO -
NOASCA - ORIO CANAVESE - PECCO - PERTUSIO - PRASCORSANO - RIVAROSSA - RONCO
CANAVESE - RUEGLIO - SAN COLOMBANO B.TE - SAN GIORGIO CANAVESE - TORRE
CANAVESE - TRAUSELLA - TRAVERSELLA - VALPERGA - VALPRATO SOANA
VICO CANAVESE - VIDRACCO - VISTRORIO**

SEDE ATTIVITA' - COMUNE DI AGLIE'

PRATICA N° 2017/240 DEL 05/05/2017

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

Visto il Decreto del Sindaco n. 33 in data 02/11/2016 con il quale al sottoscritto Dirigente è stata assegnata la direzione del Settore Tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- DEZZUTTI Simone, nato a Ivrea il 04/10/1967, residente in Via Aglie' n. 29 Bairo, Codice fiscale DZZSMN67R04E379A ha presentato in data 05/05/2017 istanza per ristrutturazione ed ampliamento fabbricato da destinarsi ad attività commerciale in Aglie', Via Cesare Battisti n. 12, acclarata al protocollo n° 1336/2017 di prot., successivamente integrata con protocollo n° 2554/2017 del 09/08/2017;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.P.R. 160/2010, trattasi di procedimento avente ad oggetto l'intervento per ristrutturare ed ampliare locali destinati all'esercizio di attività commerciale;

Premesso altresì che la Struttura Unica:

- ha dato avvio al procedimento unico ordinario di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010;

- in relazione ai diversi endoprocedimenti, ha acquisito da parte degli Enti competenti i seguenti atti:
- riscontro positivo di avvenuta ricezione della documentazione in premessa trasmessa al Comune di Agliè – Ufficio Sportello Unico Edilizia con nota prot.1360/SUAP del 08.05.2017;
 - Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Agliè n. 14/2017 del 31.07.2017 pervenuta al prot. n. 2508/SUAP del 03.08.2017
 - Permesso di Costruire n. 04/2017 rilasciato dal Comune di Agliè e pervenuto al prot. 2208/SUAP in data 12.07.2017;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento – Sig.ra Laura Bertello, da cui emerge che per la realizzazione dell'intervento di che trattasi ricorrono i presupposti per il rilascio del provvedimento conclusivo;

Accertato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visti il D. Lgs. 112/1998 ed il D.P.R. 160/2010 e s.m. e i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Dirigente del Settore, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 19/08/2000 n° 267 e s. m. e i., sulla scorta dei consensi di cui in premessa viene assunto il seguente

Provvedimento Conclusivo

Per l'impresa DEZZUTTI Simone, nato a IVREA il 04/10/1967, residente in Via Aglie' n. 29 Bairo, Codice fiscale DZZSMN67R04E379A, per l'intervento di ristrutturazione ed ampliamento fabbricato da destinarsi ad attività commerciale in Aglie', Via Cesare Battisti n. 12, nel rispetto delle prescrizioni tutte contenute negli atti di seguito elencati, costituenti elemento inscindibile del presente provvedimento e che, allegati allo stesso, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Permesso di Costruire n. 04/2017 rilasciato dal Comune di Agliè e pervenuto al prot. 2208/SUAP in data 12.07.2017;
- Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Agliè n. 14/2017 del 31.07.2017 pervenuta al prot. n. 2508/SUAP del 03.08.2017.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avvenuta notificazione secondo le modalità di cui alla Legge 06.12.1971 n° 1034, ovvero Ricorso Straordinario al Capo dello stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971 n° 1199.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuorgnè ed all'Albo Pretorio del Comune sede di intervento e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CUORGNÈ, li 09/08/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Maria Teresa NOTO)
sottoscritto con firma digitale

Pratica n. 2017/04

Permesso di costruire n. 2017/04

Comune di AGLIE'

Provincia di TORINO

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- vista la domanda presentata da Dezzutti Simone cod. fisc. DZZSMN67R04E379A partita IVA -----//, in data -----//, e registrata in data 05/05/2017 con il numero 2017/240 di pratica dello SUAP – in forma associata – del Comune di Cuornè (TO) nonché al registro pubblico delle domande di permesso di costruire in data 20/03/2017 con il numero 2017/04 intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione unità residenziale abitativa con parziale cambio di destinazione d'uso per ampliamento negozio al piano terra in questo comune, al mappale 370 sub. 105/F 35, via Cesare Battisti n. 12;
- visti gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata alla domanda predetta, nonché la documentazione integrativa ricevuta in data 13/05/2017 e registrata con protocollo n. 3463;
- visto il titolo che legittima la richiesta – costituito da atti di compravendita immobiliare a rogito notaio Farcito in data 11/03/2015, repertorio n. 13669 raccolta n. 8401, registrato a Torino (TO) il 17/03/2015 al n. 5265 Serie 1T – attestante la disponibilità dell'immobile;
- sentito il parere favorevole (nella seduta del giorno 04/04/2017) espresso dalla Commissione edilizia;
- dato atto che, essendo l'area sottoposta a tutela paesaggistica-ambientale – ricadendo in area "dichiarata di notevole interesse pubblico" con D.M. del 10 marzo 1969 (*[...] dell'abitato e del parco del comune di Agliè*) che costituisce bene paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del DLgs. n. 42/2004 – ai fini del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dal SUAP, dovrà essere acquisita la prescritta autorizzazione paesaggistica comunale ai sensi dell'art. 146 e dell'art. 3, c. 2, L.R. 32/08, sul cui rilascio è in corso l'istruttoria;
- dato atto che l'incidenza e modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 in data 29/12/2001, divenuta esecutiva ai sensi di legge, e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con determinazione del responsabile del servizio n. 1 in data 8/01/2016, divenuta esecutiva in data ai sensi di legge;

- rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;

rilascia permesso di costruire

a Dezzutti Simone codice fiscale DZZSMN67R04E379A di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati allegati alla domanda di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

1) i lavori devono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio o notifica del presente atto, e ultimati entro anni tre dalla data del loro inizio;

2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;

3) prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:

- comunicare i nominativi del direttore dei lavori e del costruttore;
- richiedere l'eventuale concessione per l'occupazione del suolo pubblico o di uso pubblico;
- esporre il cartello recante l'indicazione dell'opera da realizzare;
- effettuare le comunicazioni e/o le richieste inerenti l'organizzazione del cantiere;
- richiedere l'assegnazione dei capisaldi planimetrici ed altimetrici e dei punti di allacciamento degli impianti tecnici in progetto alle reti infrastrutturali comunali;
- trasmettere copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) alle quali si faccia richiesta di allacciamenti anche provvisori ovvero riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari (cfr.: articolo 15, ultimo comma, L. n.10/1977)
- effettuare la denuncia all'ufficio competente delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, a norma dell'art. 4 della L. 5.11.1971, n. 1086;
- richiedere i pareri e i nulla-osta che non rientrano nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire;

4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;

5) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, richiedere il certificato di agibilità ai sensi del titolo III del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) entro quindici giorni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento;

6) il titolare dell'assenso oggetto del presente provvedimento ha l'obbligo, durante l'esecuzione dei lavori, di attenersi alle seguenti prescrizioni:

- effettuare le comunicazioni inerenti lo stato dei lavori;
- depositare all'ufficio competente la relazione del direttore dei lavori di cui all'art. 6 della legge 5.11.1971, n. 1086;
- effettuare la denuncia al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dell'avvenuta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnici, ove dovuta;
- comunicare l'interruzione e la ripresa dei lavori;

7) il contributo di costruzione è determinato come segue:

- a) quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione € 784,69

- b) quota per monetizzazione aree non assoggettate ad uso pubblico per urbanizzazioni e servizi sociali (parcheggi e verde pubblico) € 1.529,10
- c) quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione € 714,86
e dovrà essere versata in unica soluzione o in forma rateizzata secondo le modalità stabilite con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 in data 11/03/1978;

8) dato atto che, in data 06/06/2017, il titolare del permesso di costruire ha corrisposto il contributo predetto come segue: BONIFICO SEPA > Ordinante - Dezzutti Simone, Allaria Maria Clara, [...] > Dati beneficiario - Comune di Agli > Dati bonifico CRO/TRN 1201171570190573;

9) il permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

10) il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia; sono fatti salvi e impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali o di convenzioni particolari;

11) il permesso di costruire è rilasciato con l'imposizione delle seguenti condizioni e modalità esecutive, già accettate dal richiedente con atto allegato in forma autentica al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante ed essenziale: -----//

12) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e modalità esecutive anzidette;

13) Il presente titolo abilitativo edilizio, in quanto formato nell'ambito del procedimento unico di cui al d.P.R. 160/2010 in tema di sportello unico per le attività produttive, procedimento avviato, con il N. 2017/240 di protocollo, presso la Struttura Unica per le attività produttive del Comune di Cuorgnè (TO), produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori, soltanto al momento del rilascio del provvedimento conclusivo del procedimento unico anzidetto, che sarà emanato dalla Struttura Unica. Secondo le LINEE GUIDA REGIONALI si sottolinea che il permesso di costruire formato nell'ambito del procedimento davanti allo SUAP, "ha ad oggetto l'assentibilità della trasformazione urbanistica ed edilizia come tale"; L'acquisizione degli atti che nel procedimento edilizio ordinario costituiscono presupposti indispensabili del permesso di costruire medesimo, ove richiesti (autorizzazione paesaggistica, provvedimento relativo al vincolo idrogeologico ecc.), è compito del Responsabile unico del procedimento ed è necessaria ai fini della formazione del provvedimento conclusivo.

Agliè li 10/07/2017

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO
UNICO PER L'EDILIZIA
Fabrizio TRUFFA GIACHET
(firmato digitalmente)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno addi del mese di
io sottoscritto ho notificato il su
esteso atto a mediante consegna a mano/spedizione.

IL NOTIFICATORE

Il responsabile dell'Ufficio tecnico comunale dispone la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile della Struttura Unica per le attività produttive per gli atti di competenza.

Comune di AGLIE' (TO)

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio on-line, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.



Comune di Agliè

Via Principe Tommaso 22 – 10011 Agliè (TO)

Tel: 0124.330367 – Fax: 0124.330280

agliè@ruparpiemonte.it

www.comune.aglie.to.it

OGGETTO: D.lgs. 42/2004, Parte terza - L.R. 1/12/2008, n. 32
autorizzazione comunale in virtù di delega di funzioni amministrative nelle zone
soggette ai disposti della Parte terza del D.lgs. 42/2004
Comune di Agliè
Istanza: Sig./Soc. DEZZUTTI SIMONE
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO ESISTENTE
 NEGOZIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
Pratica: n. 9 del 20/03/2017
Autorizzazione Comunale n. 14/2017 del 31/07/2017

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, e successive modificazioni e integrazioni, all'articolo 146 prevede il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da intraprendere su immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'articolo 142, o in base alla legge, a termini degli articoli 136, 143, comma 1, lettera d), e 157, da parte dell'amministrazione competente;

Considerato che sono beni paesaggistici gli immobili e le aree di cui all'articolo 136 del “Codice”, quali i complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici, individuati ai sensi dell'articolo 141(Provvedimenti ministeriali di dichiarazione di notevole interesse pubblico), nonché le aree di cui all'articolo 142;

Visto il decreto ministeriale 10 marzo 1969 recante “Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'abitato e del parco del Comune di Agliè”;

Visto il decreto ministeriale 1° agosto 1985 recante “Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio del Castello, del Parco, del Centro storico di Agliè e delle aree circostanti”;

Visto l'articolo 3, comma 2, della legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32, recante “Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137)”, in base al quale, nei casi non elencati dal comma 1, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è delegato ai comuni, che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle commissioni locali per il paesaggio di cui all'articolo 4;

Vista la deliberazione della giunta regionale 1 dicembre 2008, n. 34-10229;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 20-1442 in data 18/05/2015 di riadozione del Piano Paesaggistico Regionale;



Visto il decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 recante “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata”;

Vista l'istanza presentata in data 20/03/2017 prot. n. 2017/001567A da Dezzutti Simone, in qualità di proprietario dell'immobile sito in via Cesare Battisti n. 12 e contraddistinto in Catasto Urbano foglio 35, numero 370 sub 105, ricadente in zona tutelata ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III, per l'esecuzione di un intervento consistente in ristrutturazione ed ampliamento esistente negozio con cambio di destinazione d'uso;

Visto il parere favorevole espresso in data 16/05/2017, verbale n. 3/2017, dalla commissione locale per il paesaggio istituita con deliberazione della giunta comunale n. 74 in data 9/08/2014, con le seguenti prescrizioni:

“1. le dimensioni delle nuove vetrine siano uniformate a mt. 1,60; 2. riproporre, come peraltro indicato nelle tavole di progetto, la realizzazione delle cornici delle vetrine in pietra simili a quelle già presenti nelle vetrine esistenti del negozio”;

Visto che ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice, in data 01/07/2017, prot. n. 0003815, è stata trasmessa a mezzo pec alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, la proposta di rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per il relativo rilascio del parere vincolante;

Visto che in applicazione dell'articolo 146, comma 5, del Codice, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio la Città Metropolitana di Torino, con nota n. 11938_34.10.05/1 in data 25/07/2017, pervenuta in data 27/07/2017 prot. n. 4310, ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle opere in oggetto;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 9 in data 13/03/2009 ad oggetto: “Regolamento per il funzionamento commissione locale per il paesaggio. Approvazione”;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale adottato con deliberazione della Giunta Regionale n. 20-1442 del 18/05/2015 ed accertata la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute in esso;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., è la geom. Mara GAUDIO,

AUTORIZZA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 2, della legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32, il signor Dezzutti Simone residente in via Agliè n. 29 a Bairo (TO), in qualità di proprietario, alla realizzazione dell'intervento nel Comune di Agliè (TO) via Cesare Battisti n. 12, come da progetto presentato, alle seguenti condizioni:

- nessuna

Della presente autorizzazione è data tempestiva comunicazione:

- alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, per l'eventuale esercizio del potere di annullamento, unitamente all'invio della relativa documentazione;
- all'Assessorato Regionale per i Beni Ambientali, per l'eventuale esercizio del potere di annullamento, unitamente all'invio della relativa documentazione, quale elenco trimestrale.



L'inosservanza della presente autorizzazione è soggetta alle sanzioni amministrative e penali previste rispettivamente dagli articoli 167 e 181 del Codice.

Si rammenta infine che la presente autorizzazione paesaggistica è un provvedimento autonomo ed indipendente rispetto al rilascio del permesso di costruire o alla formazione del titolo abilitante mediante S.C.I.A. o C.I.L.A., pertanto l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica non legittima il richiedente all'esecuzione dei lavori, i quali, potranno essere iniziati solamente dopo l'ottenimento dal comune del titolo abilitativo (permesso di costruire o S.C.I.A. o C.I.L.A.), il quale viceversa non potrà essere rilasciato senza che venga preventivamente ottenuta la relativa autorizzazione paesaggistica.

Contro il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica (o altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto). Si applicano, altresì, le disposizioni contenute nell'articolo 146, comma 12, del Codice.

Agliè, lì **31/07/2017**

Il responsabile dello sportello unico per l'edilizia
Fabrizio TRUFFA GIACHET

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa,
esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che
attribuisce pieno valore probatorio*

Comune di AGLIE' (TO)

Il provvedimento che precede è pubblicato all'albo pretorio online a termini di Legge.



